

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมนครพิงค์

ที่ตั้งโครงการ : 9/1 ซอยสามเสน 6 ถนนสามเสน แขวงบ้านพานถม
เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : บริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน : 9/1 ซอยสามเสน 6 ถนนสามเสน แขวงบ้านพานถม
เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร



บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

G.E.C.

67/8 หมู่บ้านพระปิ่น 3 ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140

โทร. 02-833-1891 ถึง 2 โทรสาร. 02-833-1893 E-mail : geconsult99@gmail.com

กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมนครพิงค์

ที่ตั้งโครงการ : 9/1 ซอยสามเสน 6 ถนนสามเสน แขวงบ้านพานถม
เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : บริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน : 9/1 ซอยสามเสน 6 ถนนสามเสน แขวงบ้านพานถม
เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร



บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

G.E.C.

67/8 หมู่บ้านพระปิ่น 3 ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140

โทร. 02-833-1891 ถึง 2 โทรสาร. 02-833-1893 E-mail : gecconsult99@gmail.com

กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

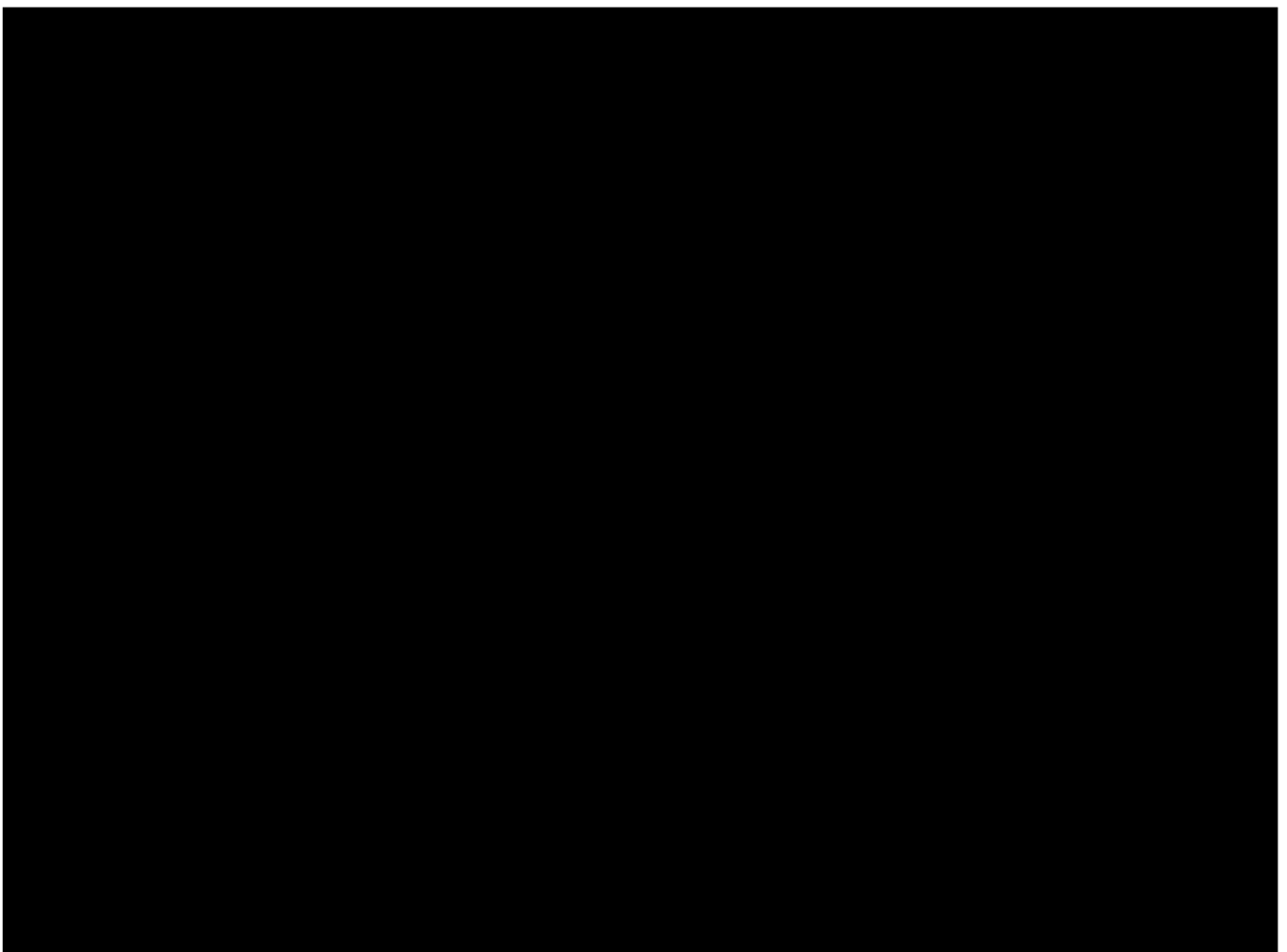
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมนครพิงค์

วันที่ 19 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพิงค์ ตั้งอยู่ที่ 9/1 ซอยสามเสน 6 ถนนสามเสน แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร
กรุงเทพมหานคร ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
- (/) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
- () อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้



**รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมนครพิงค์**

1. ชื่อโครงการ : โครงการโรงแรมนครพิงค์ (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 4 แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 4 แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0-2281-6574
5. จัดทำโดย : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 28 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2550
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 19 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569
8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ

- 1) ลักษณะโครงการ เป็นอาคารโรงแรม
- 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการฯ บนพื้นที่ 399.85 ตารางวา หรือ 1,599.4 ตารางเมตร จำนวนห้อง 118 ห้อง มี 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารที่ 1 ขนาด 4 ชั้น และอาคารที่ 2 ขนาด 1 ชั้น มีน้ำใช้ในโครงการ 2,994.04 ลูกบาศก์เมตร/เดือน หรือ 846 ลิตร/ห้อง/วัน (สำหรับห้องพัก 118 ห้อง) น้ำเสีย 118 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 7,897.06 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่จอดรถภายในอาคารจำนวน 14 คัน พร้อมกันนี้ได้ติดตั้งถังเคมีดับเพลิง อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm Bell) สวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ (Manual Station) Automatic Light ไฟฉุกเฉิน (กลม) และกล้องวงจรปิด ติดไว้ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 และมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างนอกอาคารทั้งหมด 195.25 ตารางเมตร

- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง

การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการฯ บนพื้นที่ 399.85 ตารางวา หรือ 1,599.4 ตารางเมตร จำนวนห้อง 118 ห้อง โครงการมี 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารที่ 1 ขนาด 4 ชั้น และอาคารที่ 2 ขนาด 1 ชั้น

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยใช้รถยนต์ รายละเอียดมีดังนี้

เส้นทางเข้าสู่โครงการจากถนนสามเสน แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยสามเสน 6 ตรงไป 100.51 เมตร จะถึงที่ตั้งโครงการ

- การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ

ที่ดินโดยรอบโครงการนั้นอยู่ในซอยสามเสน 6 มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านเรือนประชาชน
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนสาธารณะซอยสามเสน ถัดไปเป็นโรงแรมและตึกแถว
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ตึกแถวและบ้านเรือนประชาชน
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านเรือนประชาชน

- กิจกรรมโครงการ (โดยสรุป)

1) การบำบัดน้ำเสีย

- ปริมาณน้ำเสีย : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีประมาณ 118 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ระบบรวบรวมน้ำเสีย : น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จะไหลผ่านท่อระบายน้ำในแนวตั้งขนาด 4 นิ้ว จำนวน 24 จุด ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสีย : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ (Septic tank) เป็นระบบปิดอยู่ใต้อาคาร ขนาด 74 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกปล่อยลงท่อรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร รวมกับน้ำเสียชุมชนจากแหล่งอื่นๆ เข้าสู่โครงการบำบัดน้ำเสียระยะที่ 1 (โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง)

2) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- ระบบระบายน้ำ : มีจุดระบายน้ำออกนอกโครงการ 3 จุด โดยจุดที่ 1 และ 3 เป็นจุดรวบรวมทั้งน้ำฝนและน้ำทิ้ง ส่วนจุดที่ 2 จะรวบรวมเฉพาะน้ำฝน จากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80
- การป้องกันน้ำท่วม : โครงการได้มีการประเมินประสิทธิภาพในการระบายน้ำจากโครงการ โดยมีจุดระบายน้ำออกจากโครงการ มีจำนวน 3 จุด ซึ่งจะมีน้ำระบายออก ณ จุดที่ 1 เท่ากับ 0.0205 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ ณ จุดที่ 3 เท่ากับ 0.0209 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนจุดที่ 2 จะระบายเฉพาะน้ำฝนเท่านั้น มีน้ำระบายออก ณ จุดที่ 2 เท่ากับ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ท่อระบายน้ำออก ณ จุดที่ 1 และ 3 มีขีดความสามารถในการระบายน้ำออก 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที แต่ในกรณีที่ฝนตกหนัก (คิดที่ Return Period 5 ปี) จะมีน้ำฝนและน้ำทิ้งไหล ผ่านจุดระบายน้ำออก ณ จุดที่ 1 เท่ากับ 0.0205 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และระบายออก ณ จุดที่ 3 เท่ากับ 0.0209 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นจะมีน้ำที่ส่วนที่เกินขีดความสามารถในการระบายน้ำออกทั้ง 2 จุด รวมเท่ากับ 0.0014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปริมาณน้ำส่วนเกินดังกล่าวคิดเป็นความสูงของน้ำที่เอ่อล้นพื้นเท่ากับ 0.95 เซนติเมตร ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารดำเนินต่อกิจกรรมของโรงแรมแต่อย่างใด และในสถานการณ์จริง น้ำที่เอ่อล้นพื้นจะมีระดับต่ำกว่าที่คำนวณ เนื่องจากจะมีการไหลล้นลงสู่ถนนด้านหน้าโครงการ (ซอยสามเสน 6) โดยไม่ผ่านท่อระบายน้ำออกของโครงการ

- การท่อน้ำ : เนื่องจากการขยายจำนวนห้องพักของโรงแรมนครพิงค์ ไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ดิน อัตราการระบายน้ำฝนไม่ได้เปลี่ยนแปลง จึงไม่ต้องมีระบบท่อน้ำและเนื่องจากที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนและไม่ได้เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดน้ำท่วม

3) การจัดการมูลฝอย/กากของเสีย

- การคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอย : ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 7,897.06 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- การรวบรวมและจัดการขยะมูลฝอย : ขยะมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นภายในห้องพักนั้น แม่บ้านจะทำการจัดเก็บขยะเข้าไปทำความสะอาดห้องและรวบรวมไว้ในถังขยะซึ่งมีประจำไว้แต่ละชั้นจำนวน 2 ถัง/ชั้น โดยแม่บ้านจะทำการคัดแยกขยะที่สามารถนำไปขายได้ เช่น ขวดน้ำพลาสติก ขวดแก้ว เพื่อรวบรวมและนำไปขายต่อไป ส่วนขยะที่ไม่ต้องการจะเก็บมารวมไว้ในถังขยะพลาสติกแบบมีฝาปิดขนาด 240 ลิตร จากการคำนวณปริมาณขยะต้องใช้ถังขยะ จำนวน 5 ถัง

แต่ในปัจจุบันรวบรวมได้เพียงประมาณ 2 ถัง/วัน (ถังขยะขนาด 240 ลิตร) เนื่องจากมีการแยกขยะประเภทขวดพลาสติก ขวดแก้ว ขวดอลูมิเนียม และขยะประเภทอื่นที่ขายได้ออกจึงมีปริมาณขยะลดลง รถเก็บขยะของสำนักงานรักษาความสะอาดกรุงเทพมหานคร เข้ามาจัดเก็บในช่วงเวลา 19.00-20.00 น.

สำหรับขยะมูลฝอยอันตรายที่เกิดจากกิจกรรมของโรงแรม ส่วนใหญ่จะเหมือนกับบ้านพักอาศัยทั่วไป แม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมแยกออกจากขยะมูลฝอยทั่วไป โดยผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แนะนำให้ทางโครงการจัดเตรียมถังขยะพลาสติก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เขียนติดข้างถังว่า “ขยะอันตราย” จัดเก็บไว้บริเวณที่เก็บขวดน้ำพลาสติกที่แยกไว้ขาย โดยขยะมูลฝอยอันตรายจะต้องจัดบรรจุในถุงพลาสติกที่ เขียนติดข้างถุงว่า “ขยะอันตราย” ก่อนทิ้งในถังขยะ ซึ่งเมื่อโครงการสร้างห้องพักมูลฝอยรวมแล้วเสร็จ จะนำขยะมาเก็บรวบรวมในห้องพักมูลฝอยรวมแทน เพื่อให้รถเก็บขยะของสำนักงานรักษาความสะอาดกรุงเทพมหานคร เข้ามาจัดเก็บต่อไป

4) การป้องกันและการอพยพผู้คนที่เกิดอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ปัจจุบัน ได้แก่

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ประกอบด้วย

(1) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ ใช้แบบ Alarm Bell ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เป็นชนิดติดลอย ติดตั้งในบริเวณพื้นที่ทางเดินของแต่ละชั้น ติดตั้งครบทุกชั้น รวม 6 จุด

(2) สวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ (Manual Station) เป็นแบบตั้ง ติดตั้งครบทุกชั้น รวม 4 จุด

(3) ระบบส่งเสียงสัญญาณ (Alarm Speaker) เป็นแบบส่งเสียงพูดฉุกเฉิน โดยใช้ลำโพงและเครื่องขยายเสียงซึ่งมีกำลังพอที่จะรับลำโพงทุกตัวให้ดังพร้อมกันได้มีไมโครโฟนพร้อมสวิตช์กดพูดและอุปกรณ์ปรับสัญญาณในวงจรของเครื่องขยายเสียงและลำโพง โดยติดตั้งครบทุกชั้น รวม 7 จุด

แผนการปรับปรุงเพิ่มเติม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)

(1) ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ชนิด Portable Smoke Detector

(2) ให้มีการตรวจสอบระดับเสียงให้ดังไม่น้อยกว่า 100 dB(A) หรือสามารถได้ยินทั่วถึงทุกส่วนของโครงการฯ หากไม่เพียงพอให้มีการเพิ่มจำนวนระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง

2) ระบบผจญเพลิง ได้แก่ ถังเคมีดับเพลิงขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 14 ถัง

ระบบผจญเพลิง ที่ปรับปรุงเพิ่มเติม

- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

(1) ปรับปรุงป้ายบอกตำแหน่งถังดับเพลิงใหม่ซึ่งมีลักษณะเป็นป้ายสามมิติ

(2) มีการตรวจสอบถังเคมีดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอและหากนำไปเติมสารเคมีต้องมีถังสำรองเพื่อติดตั้ง

3) ระบบทางหนีไฟ ประกอบด้วย

3.1) บันไดหนีไฟ (Stairwell) เนื่องจากเป็นอาคารเก่า มีความสูง 4 ชั้น ดังนั้นระบบทางหนีไฟ เป็นบันไดหนีไฟ (Stairwell) 4 จุด รายละเอียดดังนี้

- (1) บันไดหลักภายในอาคารด้านซ้าย กว้าง 1.5 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นที่สี่สู่พื้นดิน
- (2) บันไดหลักภายในอาคารด้านขวา กว้าง 1.5 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นที่สามสู่พื้นดิน
- (3) บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร อยู่ด้านซ้ายของอาคาร มีลักษณะเป็นบันไดแนวตั้ง (Emergency Ladder) กว้าง 0.45 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นที่สี่ถึงระดับเพดานชั้นที่ 1 ซึ่งสูงจากพื้น 3.50 เมตร
- (4) บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร อยู่ด้านขวาของอาคาร มีลักษณะเป็นบันไดแนวตั้ง (Emergency Ladder) กว้าง 0.45 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นที่สี่ถึงระดับเพดานชั้นที่ 1 ซึ่งสูงจากพื้น 3.50 เมตร

3.2) Automatic Light ติดตั้งครบทุกชั้น รวม 11 จุด

3.3) ไฟฉุกเฉิน(กลม) ติดตั้งชั้น 1 ถึง 3 รวม 13 จุด

3.4) กล้องวงจรปิด ติดตั้งครบทุกชั้น รวม 10 จุด

3.5) แผนผังทางหนีไฟนอกห้องพัก ติดบริเวณชั้น 2 และ 3 รวม 6 จุด ใช้ในการบอกตำแหน่งที่ผู้พักอยู่ ตลอดจนตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น และเส้นทางหนีไฟ

3.6) แผนผังทางหนีไฟในห้องพัก ติดภายในทุกห้องพัก ใช้ในการบอกตำแหน่งที่ผู้พักอยู่ ตลอดจนตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น เส้นทางหนีไฟ

3.7) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Sign Fire) มีการติดตั้ง 2 ลักษณะ คือ

(1) มีไฟแสงสว่าง เขียนข้อความทั้งภาษาไทยและอังกฤษ ว่า “ทางหนีไฟ (Fire Exit)” ติดบริเวณชั้น 2 ถึง 4 รวม 11 จุด

(2) ไม่มีไฟแสงสว่าง เขียนข้อความทั้งภาษาไทยและอังกฤษว่า “ทางหนีไฟ (Fire Exit)” ติดบริเวณชั้น 2 ถึง 3 รวม 16 จุด

- แผนการปรับปรุงเพิ่มเติมระบบทางหนีไฟ

1) แผนผังอาคาร

1.1) ปรับปรุงลักษณะของแผนผังการหนีไฟนอกห้องพักใหม่ ให้สอดคล้องกับแบบแปลนจริงของอาคาร

2) ป้ายบอกทางหนีไฟ

2.1) เพิ่มป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณชั้น 1

2.2) เพิ่มป้ายบอกทางตัน (No Exit) บริเวณชั้น 1 จำนวน 2 จุด

2.3) เพิ่มสัญลักษณ์การบอกจุดรวมพล

2.4) เพิ่มป้ายทางออก (Exit) บริเวณชั้นที่ 1